

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa
gửi đến sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1099/UBNDGS15 ngày 29/7/2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi đến sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV với nội dung: *“Đề nghị trình sửa đổi, bổ sung Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai về việc hủy, cấp lại GCNQSD đất đã cấp do người sử dụng đất bị mất GCNQSD đất không thuộc thủ tục hành chính của UBND cấp xã; UBND cấp xã chỉ có thủ tục số 13; Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Do đó, trên địa bàn xã đến nay chưa thực hiện được thủ tục đối với các trường bị mất GCNQSD đất đối với GCNQSD đất (bìa đỏ), mất GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bìa hồng) do UBND huyện trước đây đã cấp không đúng quy định do không có thủ tục hành chính” (Câu số 40).*

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Đối với kiến nghị “trình sửa đổi, bổ sung Nghị định số 101/2024/NĐ-CP về việc hủy, cấp lại GCNQSD đất đã cấp do người sử dụng đất bị mất GCNQSD đất không thuộc thủ tục hành chính của UBND cấp xã”

Thủ tục hủy, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất trước đây được quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, hiện đã được bãi bỏ bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân

định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quy định tại phần VIII nội dung C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP thì trình tự, thủ tục hủy, cấp lại giấy chứng nhận do bị mất thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai mà không thuộc thủ tục hành chính của Ủy ban nhân dân cấp xã như cử tri đã đề nghị.

2. Về phản ánh Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ có thủ tục số 13: Theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì số lượng thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã là 14 thủ tục, trong đó có thủ tục số 13 là Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, mà không phải chỉ có thủ tục số 13 như cử tri phản ánh.

3. Về phản ánh “Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Do đó, trên địa bàn xã đến nay chưa thực hiện được thủ tục đối với các trường bị mất GCNQSD đất đối với GCNQSD đất (bìa đỏ), mất GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bìa hồng) do UBND huyện trước đây đã cấp không đúng quy định do không có thủ tục hành chính”

3.1. Thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi: Thủ tục này hiện đã được quy định tại phần XV nội dung C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

3.2. Về phản ánh không có thủ tục hành chính đối với trường hợp bị mất giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân huyện trước đây đã cấp không đúng quy định

Đối với trường hợp này có 02 thủ tục hành chính là thu hồi, cấp lại giấy chứng nhận do giấy chứng nhận được cấp không đúng quy định của pháp luật¹ và cấp lại giấy chứng nhận do bị mất².

Tại khoản 6 Điều 18 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đã quy định: “6. Trường hợp người yêu cầu đăng ký có nhu cầu thực hiện đồng thời nhiều thủ tục

¹ Trình tự, thủ tục thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp được quy định tại Mục XV nội dung C Phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

² Trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất được quy định tại Mục VIII nội dung C Phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thì các cơ quan giải quyết thủ tục có trách nhiệm liên thông với các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết”.

Tại khoản 7 phần I nội dung A phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đã quy định: “7. Căn cứ điều kiện cụ thể tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan, việc giải quyết liên thông giữa các cơ quan có liên quan theo cơ chế một cửa đảm bảo không quá tổng thời gian theo quy định của pháp luật và các nguyên tắc quy định tại Nghị định này và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ...”.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị cử tri phản ánh vướng mắc nêu trên đến Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa để thực hiện việc ban hành quy chế nêu trên làm cơ sở để các cơ quan giải quyết thủ tục có trách nhiệm liên thông giải quyết thủ tục hành chính trong trường hợp người yêu cầu đăng ký có nhu cầu thực hiện đồng thời nhiều thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, trong đó có việc giải quyết đồng thời thủ tục thu hồi giấy chứng nhận do cấp không đúng quy định của pháp luật và cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Thanh Hóa trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (ĐDDKDD).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng